2. melléklet

TH Neve:	**1072.Bp.,Kisdiófa u.6.**
Albetétek száma:	**22**
Tulajdoni hányad:	**10 000/10 000**
összes nm:	**888**
Vízórás nm:	**160**
Vízóra nélküli nm:	**728**

Bevétel	**2024.évi Terv**	**2024.évi Tény**	**2025. évi TERV**
Tulajdonosi befizetés	10 280 640	9 990 000	4 955 000
Bank kamat	0	85 847	0
Biztosító túlfizetés vissza	0		0
Támogatás	0	11 228	0
Átvezetés Fundamenta megtakarítási számlára		602 610	
Összesen:	**10 280 640**	**10 689 685**	**4 955 000**
Kiadás			
Közüzemi			
Vízdíj-csatorna díj	1 450 000	642 852	800 000
Áramdíj	30 000	17 071	30 000
Szemétszállítás	707 000	706 970	707 000
Összesen:	**2 187 000**	**1 366 893**	**1 537 000**
Karbantartás			
Veszélytelenítés			200 000
Ereszcsatorna javítás, tisztítás			300 000
Vízszerelés		75 876	700 000
Villanyszerelés			200 000
Kaputelefo javítás		1 108 689	300 000
Bejárati kapu javítás			300 000
Lakatosmunka			200 000
Tető karbantartás			200 000
Kőműves munka		292 397	200 000
Üvegezés		186 295	150 000
Összesen:	**1 300 000**	**1 663 257**	**2 750 000**
Felújítások			
Tartószerkezeti szakvelemény (teljes épület)			1 841 500
Összesen:	**3 500 000**	**0**	**1 841 500**
Fundamenta Ltp	**600 000**	**602 610**	**600 000**
Egyéb üzemeltetési ktg			
Takarítás	871 750	858 520	871 750
Bank kezelési költség	70 000	79 012	70 000
Épületbiztosítás	442 000	454 812	530 000
Ügyvédi, jogi ktg	50 000		50 000
ügyviteli, számviteli költség	430 415	430 421	455 000
áthúzódó számlák	0		0
Tisztítószer,útszóró só			
lomtalanítás	0		0
Összesen:	**1 864 165**	**1 822 765**	**1 976 750**
Kiadások mindösszesen:	***9 451 165***	***5 455 525***	***8 705 250***

		2024.évi	*2025.évi*
Nyitó pénzkészlet		16 427 827	21 661 987
Bevételek összesen		10 689 685	4 955 000
Kiadások összesen		*5 455 525*	*8 705 250*
Záró pénzkészlet		**21 661 987**	**17 911 737**
Ebből üzemeltetési számlán		18 831 631	14 481 381
Megtakarítási számlán		64 743	64 743
OTP LTP		1 698 959	1 698 959
Fundamenta		1 066 654	1 666 654

Közös költség		**2024.évi közös költség tény**	**2025.évi közös költség előirányzat**
víórás kktg		**850 Ft/m2/hó**	**390 Ft/m2/hó**
vízóranélküli kktg		**990 Ft/m2/hó**	**480 Ft/m2/hó**